



9Y CAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

ID: 01321

\$55,000,000.00 MXN

Casa en venta en zona Saltillo

Estado: Nuevo León
Municipio: Saltillo
Colonia: Jardines de Versalles
Zona: Saltillo

Terreno m2:	2911.00	Construcción m2:	1500.00
Frente m:	45.00	Fondo m:	50.00
Plantas:	2	Recámaras:	3
Baños:	3	Medios baños:	3
Estacionamiento:	8	Jardín:	Si
Cuarto de servicio:	Si	Área familiar:	Si

Hermosa residencia con estilo México contemporáneo con una bella fuente de piedra y su enorme puerta principal elaborada con durmientes, techos de doble altura, 5.20m2, pisos de mármol (áreas comunes), pisos de madera de nogal (recámaras, gym, biblioteca y cine), toda la carpintería en madera de nogal. Acabados de primera: Ónix, Galarza, Mármol entre otros. Ventanas y cancelaría de PVC de acabado madera y vidrio doble. Subestación, 2 cisternas, y cada área está bien climatizada con equipos de minisplit frío/calor. Cocina con barras de cuarzo, refrigerador doble (marca, sub-zero), estufa y horno marca (WOLF) estos dos de la mejor calidad, amplio cuarto de alacena y cava independiente. Lavandería, cuarto de servicio

y 2 amplias bodegas. Estancia de Tv con muebles de Tv en madera de nogal así como un antecomedor con salida a la terraza, la terraza se encuentra techada para más de 80 personas, asador y barra en mármol, chimenea (gas o etanol), área de sanitarios independiente para damas y caballeros, cochera hasta para 8 carros, amplio jardín de 1500 m2.

La propiedad también cuenta con sala comedor doble altura, con chimenea en acabado de Galarza, área familiar, sala comedor y el área social pueden ser independientes o unirse abriendo unas hermosas puertas corredizas de madera de nogal además de un proyecto de sala de cine al 90% (solo falta iluminación, sonido y pantalla). Estudio/oficina con baño y mezzanine biblioteca con libreros hechos a la medida, pasillos amplios en mármol e iluminación por sensor, distinguido baño de visita, ventanal decorativo que da a un jardín interior decorado con un tronco antiguo y vegetación, ventanas en pasillos que dirigen al área privada para mejor iluminación en el día, puerta con chapa de seguridad para ingresar a las 2 habitaciones, éstas cuentan con mezzanines que fácilmente funcionan como otra recámara, las cuales tienen baño vestidor y en una de ellas terraza con acceso al jardín, en la misma área; pasillo de recámaras. Recámara principal muy amplia con área para sala de tv, cuenta con elegante mueble de Tv, pequeño comedor y área para frigobar y bufetero. Además de chimenea en su interior. Se cuenta con área de controles con conmutador, electricidad y telefonía e internet y cámaras. La propiedad cuenta con closets de blancos, 1 sink, cuarto de gimnasio(equipado con espejos) y piso de madera, grandes ventanales que dan al jardín y a su propia terraza con chimenea. Vestidor cuenta con espacios diseñados a la perfección para el buen acomodo de todo lo necesario. Muebles de madera en nogal con iluminación y 2 mesas de mármol con gabinetes, así como piso de madera y climatizado. Área de 1 regadera cuarto de sauna, 2 sanitarios independientes, amplia área de Lavabos en mármol y lo mejor de esta habitación un proyecto de SPA al 90% con todo lo necesario para relajarse y consentirse, jacuzzi en granito, mármol y ónix.



9 YC CAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

Es importante mencionar que esta residencia cuenta con un sótano de emergencia al cual se ingresa por medio de las 3 recámaras.



9Y CAPITAL.MX
TU SOCIO EN BIENES RAICES

ASESORES INMOBILIARIOS

Enrique Chavez de la Fuente

13603326 echavez@9ycapital.mx

