



# 9Y CAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

ID: 01690

## \$25,500,000.00 MXN

Casa en venta en zona Valle

Estado: Nuevo León  
Municipio: San Pedro Garza García  
Colonia: Lomas del Valle  
Zona: Valle

Terreno m2:	600.47	Construcción m2:	629.98
Frente m:	32.45	Fondo m:	27.85
Plantas:	2	Recámaras:	6
Baños:	7	Medios baños:	4
Estacionamiento:	3	Jardín:	Si
Cuarto de servicio:	Si		

Casa en venta remodelada ubicada en una de las mejores zonas de San Pedro, ideal para inversionista ya que la casa se divide en casa principal que cuenta con cochera triple techada con portón eléctrico, recibidor, con medio baño social, cocina con family room, oficina, cuarto de servicio, sala comedor, planta alta, tres recámaras con su baño completo y vestidor, muy amplia estancia, terraza con asador y hermosas vistas, lavandería con patio de tendido. La casa B cuenta con sala comedor, medio baño social, cocina equipada, lavandería, dos recámaras con su baño vestidor cada una, y amplio jardín. Es un departamento tipo loft, que además cuenta con cocineta, closet, baño completo. Cada casa y departamento cuenta con su entrada independiente y medidor de luz;

además se quedan equipados con cocinetas con cubierta de mármol, todos los baños con lavanetas de mármol, persianas, abanicos de techo, candiles y 13 minisplits inverter.



**9Y CAPITAL.MX**  
*TU SOCIO EN BIENES RAICES*

**ASESORES INMOBILIARIOS**

Lic. Eliud Torres

13603326    [eliud@9ycapital.mx](mailto:eliud@9ycapital.mx)

