



# 9Y CAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

ID: 01664

## \$18,500,000.00 MXN

Casa en venta en zona Valle

Estado: Nuevo León  
Municipio: Monterrey  
Colonia: Balcones del Carmen  
Zona: Valle

Terreno m2:	540.15	Construcción m2:	1000.00
Frente m:	15.00	Fondo m:	35.33
Plantas:	6	Recámaras:	3
Baños:	4	Medios baños:	3
Estacionamiento:	3	Jardín:	Si
Cuarto de servicio:	Si		

Residencia con ubicación privilegiada dentro de colonia en calle sin salida con pocos vecinos y vistas impactantes desde cualquier punto de la casa. Desarrollada en terreno descendente cuenta con cochera techada con capacidad para 3 carros. Fachada de cantera, acceso directo hacia cocina, patio de servicio y entrada independiente a cuarto principal. Al entrar nos encontramos con un recibidor, medio baño y un closet de blancos. Hacia la derecha con pisos de duela tenemos una amplia sala que nos da acceso a una estancia con tv y ventanas de piso a techo. En este mismo nivel encontramos un espacio para comedor de hasta 12 personas con vistas a la ciudad. La cocina con puerta hacia la cochera, espacio para antecomedor y alacena enorme. Lavandería amplia con closets y

espacio para colgar la ropa. Bajando un nivel, hay 3 recámaras cada una con baño completo y walking closet. La recámara principal tiene un cuarto con entrada independiente para poder hacer un walking closet enorme. Bajamos al 3er nivel donde tenemos un espacio para eventos techados, mesa de billar, cuarto de cine/gimnasio y un cuarto/oficina con entrada independiente y baño completo. Bajamos al 4to nivel y encontramos un área para eventos al aire libre con asador y barra para eventos. Bajo ese nivel están los baños y regaderas que dan servicio a la alberca en el 6to nivel y a la gente del asador del 4to nivel. La alberca tiene acabado de infinito y bonitas vistas de 50mts2. 9YCapital tu socio en bienes raíces.

# 9YCAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

**ASESORES INMOBILIARIOS**

Administración

13603326 [administracion@9ycapital.mx](mailto:administracion@9ycapital.mx)

