



**9 Y CAPITAL.MX**  
*TU SOCIO EN BIENES RAICES*

ID: 01723

**\$25,900,000.00 MXN**

Casa en venta en zona Carretera Nacional

Estado: Nuevo León  
Municipio: Monterrey  
Colonia: Ébanos  
Zona: Carretera Nacional

Terreno m2:	964.00	Construcción m2:	1427.00
Plantas:	3	Recámaras:	5
Baños:	6	Medios baños:	1
Estacionamiento:	12	Cuarto de servicio:	Si
Área familiar:	Si	Área de juegos:	Si

Residencia en Venta Ubicada en el Exclusivo complejo de Residencias en Ébanos en Carretera Nacional.

Hermosa Residencia en obra gris ubicada en el Fraccionamiento Privado en Zona Exclusiva y privilegiada se encuentra rodeada de la naturaleza con Vistas Panorámicas y espectaculares al Club de Golf de Valle Alto y a la Sierra Madre muy cerca de centros Comerciales y Colegios de prestigio, el Fraccionamiento cuenta con 32 lotes exclusivo con vistas espectaculares y está rodeado de áreas arboladas y vistas hacia las montañas.

La Residencia consta de tres niveles, cuenta con caseta de vigilancia, sótano, 375.77 mts en planta baja, 485 mts en planta alta, 466 barda perimetral, 101 mts, el Sótano: es estacionamiento para nueve carros, dos

bodegas, cuarto de máquinas para la alberca, lavandería con patio de servicio y cuarto de servicio, salón de juegos, rampa de acceso.

La planta baja cuenta con: una recámara, cuarto de cine, medio baño, sala con 14 mts, cocina con family room incluido, patio de servicio, cochera para 3 carros, alberca sin fin y área grande para asador. Además de contar con: 1 recámara, sala de cine, alberca sin fin y estacionamiento para 12 autos. Se entrega en obra gris, los muros exteriores son dobles con insulación interna, incluye algunos materiales y equipos.

La planta alta cuenta con: 4 recámaras muy amplias con vestidores incluidos, una sala de tv familiar con terraza, estudio con terraza, clóset de blancos con preparación de centro de lavado. Además de contar con elevador de 3 niveles. El total de estacionamientos en la casa tiene capacidad hasta para doce carros, cinco clósets, ocho baños, tres plantas, patio al frente, cimentación de edificio. También todas las llaves y errajes de los baños son de alta calidad, además de contar también con dos climas centrales de 30 toneladas.

El sótano cuenta con cochera techada para 9 autos, dos Bodegas, cuarto de máquinas para la alberca, lavandería con área de tendido con patio de servicio, cuarto de servicio con baño completo, salón de juegos o área de bar o gimnasio, y rampa de acceso.

**Primer Nivel:** Cuenta con cochera techada para 3 autos, recámara con baño completo, cuarto de cine muy amplio, medio baño de visitas, amplia sala comedor muy amplios con ventanales de cuatro y medio metros de altura que permiten tener hermosas vistas, cocina con antecomedor y despensa independiente, con family room, patio de servicio, amplia área social con vista panorámica y alberca tipo infinity. Además de contar con baño (preparación para dos aires acondicionados centrales para la sala comedor y áreas comunes).

Patio con preparación para alberca infinita, área de asador, cocina exterior, y baño en patio.

# 9YCAPITAL.MX

## TU SOCIO EN BIENES RAICES

### ASESORES INMOBILIARIOS

Nidia Leal Cantú

13603326 nidialc@9ycapital.mx

