



9Y CAPITAL.MX
TU SOCIO EN BIENES RAICES

ID: 01846

\$7,750,000.00 mx

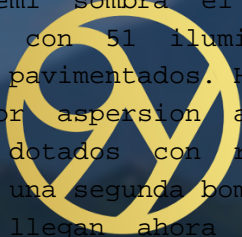
Quinta en venta zona carretera nacional

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Campestre El Barro
Zona: Carretera nacional

Terreno m2:	2345.00	Construcción m2:	60.00
Plantas:	2	Recámaras:	1
Baños:	1	Medios baños:	1

Quinta en Fracc. Campestre El Barro, manzana 40 lote 13, tiene 2345 m2 de terreno, cabaña de madera de 7.5 x 7.5 con 3 niveles con un 1/2 baños cocina integral, tinaco de 250 litros con boiler y bomba hidroneumatica, tiene telefono con internet corriente 110 y 220 tv con sky cuenta con 2 minisplits frio calor. En el terreno hay una caseta de vigilancia de entrada con baño completo el cual sirve como baño de visitas cuando tengan evento social, agua luz y gas con boiler la propiedad tiene 250 m de banquetas area de asador techada con mesa y bancas de concreto tiene porton con control remoto tanque estacionario de gas de 300 litros tiene pozo profundo (70m) con bomba sumergible que mantiene lleno un tinaco de 2500 litros sobre un almacen de 2 niveles localizado en la parte mas alta de la propiedad. En el area del pozo se construyo una noria de ornato y

tiene una fosa septica de 12 m3 ademas hay un pequeño almacen de 4 m2 techado para guardar herramientas en una superficie de 170 m2 hay una estructura tubular para sostener una malla semi sombra el terreno esta cercado cuenta con 51 iluminarias exteriores y caminos pavimentados. Hay 8 áreas verdes con riego por aspersion ademas hay mas de 100 arboles dotados con riego por goteo que se surte de una segunda bomba. el pavimento y el drenaje llegan ahora hasta la entrada del fraccionamiento y el terreno esta como a 400 m con camino de terraceria, recientemente telcel y movistar instalaron antenas para celulares en la cercania del fraccionamiento el cual ya cuenta con caseta de entrada.



9YCAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

ASESORES INMOBILIARIOS

Cesar Benavides

13603326 cbenavides@9ycapital.com

