



9Y CAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

ID: 02028

ASESORES INMOBILIARIOS

Lic. Wendy Pacheco

13603326 wendyp@9ycapital.mx

\$44,082.00 mx

Local en Renta zona Carretera Nacional Punto Aura

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Valle Alto
Zona: Carretera Nacional

Terreno m2:	89.10	Construcción m2:	89.10
Frente m:	6.60	Fondo m:	13.50
Plantas:	1	Estacionamiento:	4

Locales en renta punto Aura, es un desarrollo de uso mixtos para actividades confirmados por 8 niéveles 3 niveles de uso comercial 1 nivel de uso comercial/oficinas y 4 niéveles de oficina, el edificio contara con 520 cajones de estacionamiento para el uso exclusivo del desarrollo. Un proyecto diseñado con un óptimo y eficiente uso de accesos y distribución de espacios, contados con cuatro elevadores, dos escaleras de emergencia y sanitarios por cada planta. Ubicado en una de las zonas con mayor auge sobre la carretera nacional entre los centros comerciales esfera y serena previo al retorno la rioja. Todos los precios son más mantenimiento y se entrega en obra gris.Â Â

