



# 9Y CAPITAL.MX

TU SOCIO EN BIENES RAICES

ID: 00822

ASESORES INMOBILIARIOS

Michelle Arenas Martínez

13603326 marenas@9ycapital.mx

## \$313,966.80 MXN

Oficina en renta en zona Valle Oriente

Estado: Nuevo León  
Municipio: San Pedro Garza García  
Colonia: Valle Oriente  
Zona: Valle Oriente

Terreno m2: 747.54      Construcción m2: 747.54  
Plantas: 1

Oficina en renta con espacios divisibles desde 150m2 en la mejor zona corporativa de San Pedro Garza García, la torre cuenta con áreas comunes, elevadores de alta velocidad, baños en cada piso, seguridad y clima las 24 horas, business center, comedor, planta de luz de emergencia, tiendas de conveniencia, restaurantes y zonas verdes. De mantenimiento son \$45,50/m2 y cuenta con un radio de cajones de 1:23 m2 de estacionamiento. Mantenimiento cajón exclusivo \$290. Cercano a vías de acceso rápidas, centros comerciales, restaurantes, escuelas.

